



POZNÁMKA

- Procento zastavění stavební parcely je **10 %**
- Maximální výška stavby je cca **7,23 m** nad úrovní podlahy 1.NP
- Výšková úroveň upraveného terénu bude upravena přímo na stavbě
- Veškeré zpevněné plochy budou vyspádovány od objektu
- Údaje o existenci podzemních sítí byly předány provozovateli jednotlivých inženýrských sítí. Přesné vytyčení před samotnou stavbou provede dotčený orgán. Sítě jsou zakresleny pouze orientačně, dle zaměřených viditelných znaků v terénu předaných podkladů správců sítí. Před zahájením zemních prací musí být provedeno jejich přesné vytyčení v terénu. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí provádět ručně
- Pozemek bude ozeleněn a zatravněn dle požadavků investora
- Napojení a vedení přípojek inženýrských sítí, viz situační výkresy
- Vytyčovací výkres zhotovitel na základě dohody s geodetem
- **V zájmovém území se mohou nacházet zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Před započítím stavby je nutné postupovat dle vyjádření dotčených správců!! (viz dokladová část této PD)**

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Elektrické vedení - Provozovatel ČEZ Distribuce, a.s. - nadzemní vedení NN do 1 KV; Ochranné pásmo 1,0 m od vnějšího líce kabelového vedení na každou stranu
- Nadzemní vedení sdělovacího kabelu - Provozovatel CETIN a.s.; Ochranné pásmo 1,0 m od vnějšího líce kabelového vedení na každou stranu
- Plynovod - Provozovatel RWE GasNet, s.r.o. - středotlak; Ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu
- Vedení veřejného osvětlení - Provozovatel Ostravské komunikace, a.s. - podzemní vedení do 1 KV; Ochranné pásmo 1,0 m od vnějšího líce kabelového vedení na každou stranu
- Vodovodní potrubí distribuční sítě - Provozovatel OPAK a.s. - PVC DN 100; Ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu
- Zaměřeny průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu - Provozovatel CETIN a.s.; Ochranné pásmo 1,0 m od vnějšího líce kabelového vedení na každou stranu

LEGENDA PŘÍPOJEK, VENKOVNÍHO VEDENÍ

- Stávající STL plynovodní přípojka d32 3,58 m
- Venkovní vedení NN - napojení čerpadla, ČOV a altánu 105,80 m
- Nové potrubí splaškové kanalizace 160 PVC-KG 2,95 m
- Venkovní elektroinstalace NN - přívod od HDS 17,72 m
- Přeložka přípojky sdělovacího vedení (do země) - Provozovatel CETIN a.s. - podzemní vedení v ochranné trubce, trasa navržena a odsouhlasena technickým zástupcem společnosti CETIN a.s. 10,14 m
- Venkovní elektroinstalace - SLP - napojení altánu 102,52 m
- Stávající rozvod vnitřního vodovodu do budovy 13,92 m
- Stávající vodovodní přípojka nezaměřený průběh a dimenze 3,26 m
- Potrubí vnitřního vodovodu dešťové vody PE 100 RC 25x2,3 SDR11 doplňování vody do nádrží za sucha 8,82 m
- Výtlačk dešťové vody do objektu PE 100 RC 40x3,7 SDR11 10,21 m
- Stávající vnitřní splašková kanalizace 160 PVC KG (gravitační odvádění) 214,47 m
- Stávající rušené výtlačné potrubí dešťové kanalizace PE D32x3 2,82 m
- Stávající rušené potrubí dešťové kanalizace DN150 PVC KG 88,85 m
- Stávající rušené drenážní potrubí dešťové kanalizace DN100 PVC-U 64,38 m
- Potrubí dešťové kanalizace ze střechy objektu 110-200 PVC KG 115,67 m
- Drenážní potrubí perforované - DN100 PVC-U 31,65 m
- Drenážní potrubí plné - DN 125-160 PVC KG 68,50 m

- AN-1 Akumulační nádrž plastová k obětování s čerpací technikou a filtrem; ø 2,8m; h 2,5m, užitný objem 13,7m3
- AN-2 Akumulační nádrž plastová k obětování; ø 2,85m; h 2,5m, užitný objem 14,7m3
- KŠ Proplachovací, kontrolní a sběrná šachta drenážního systému, DN315, s pochozím poklopem A15
- RŠ Revizní šachta dešťové kanalizace DN 425
- RUŠ Rozdělovací a usazovací šachta DN 1000
- SS-1 Stávající revizní šachta splaškové kanalizace
- VJ Vsakovací jímka drenážního systému DN 1000, s pochozím poklopem A15
- VS AK Vsakovací těleso s retenční funkcí sestavené ze vsakovacích boxů - rozměry výkopu 5,8x3,4x5m; rozměry vsakovacího tělesa 4,8x2,4x2,08m; hloubka dna vsaku 5m
- VŠ Stávající vodoměrná šachta

LEGENDA ZNAČEK

- Hranice parcel
- Vjezd na pozemek
- Vstup na pozemek
- Vstup do objektu
- Číslo parcely
- Výškové a polohové zaměřený bod terénu
- Vrtané sondy - inženýrsko geologický průzkum
- Stávající stromy / stromy navržené ke kácení
- Sloup nízkého napětí, veřejného osvětlení
- Návrh umístění HDS
- Objekty a plochy ZOZ

- Objekty v sousedství
- SO01 - zastavěná plocha stavbou
 - SO02 - zastavěná plocha stavbou
 - Zábor pozemku - dočasný; 24,64 m2
 - Zábor pozemku - trvalý; 3,26 m2
 - Zpevněná plocha - okapový chodník (kačírek)
 - Zpevněná plocha pozemku - pochozí
 - Zpevněná plocha pozemku - pojezdová

LEGENDA KÓT

- Vzdálenost mezi budovami
- Vzdálenost dotčené stavby od hranice pozemku
- Obecné kóty
- Vzdálenosti/rozměry kanalizace dešťová
- Vzdálenosti/rozměry kanalizace splašková
- Vzdálenosti/rozměry vodovodu
- Vzdálenosti/rozměry elektro rozvodů
- Vzdálenosti/rozměry plynovodu
- Vzdálenosti/rozměry sdělovacího zařízení
- Odstupové vzdálenosti požární nebezpečného prostoru dle PBŘS, viz. samostatná příloha

Název	Plocha [m2]
Plocha - trávník	4 243,59
SO01 - zastavěná plocha stavbou	177,72
SO02 - zastavěná plocha stavbou	295,73
Zpevněná plocha - okapový chodník (kačírek)	17,19
Zpevněná plocha pozemku - pochozí	130,18
Zpevněná plocha pozemku - pojezdová	81,58
	4 946,00 m²

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ ZEJMÉNA PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY.

±0,000 = 239,53 m.n.m. BpV

ARCHITEKT Ing. arch. Petr Gottwald	ZODP.PROJEKTANT Ing. Pavel Novotný	PROJEKTANT Ing. Michal Grošařt	STYLE STUDIO s.r.o. Újezd 2175/9a 796 01 Prostějov IČ: 485 32 894 DIČ: CZ48532894	VÝTISK Č.
INVESTOR : OSTRAVSKÁ UNIVERZITA, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava			MÍSTO STAVBY : Na Souvratí 12, Slezská Ostrava, 710 00	
AKCE: Dokumentace pro provádění stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BOTANICKÁ ZAHRADA PÍF OU – SKLENÍKY - NA SOUVRATÍ 12, SLEZSKÁ OSTRAVA“ 4350, 4351, 4352/1, 4352/2, 4352/3, 4352/7, 4352/8, k.ú. Slezská Ostrava			FORMÁT: 900x297 mm	
OBSAH: C Situační výkresy Koordinační situační výkres			STUPEŇ: DPS	
			ARCH. Č.: 462024	
			DATUM: 03/2025	
			MĚŘÍTKO: 1:250	
			Č. V. C.2	